



GAD PROVINCIA
SANTO DOMINGO
DE LOS TSÁCHILAS

JEFATURA DE FISCALIZACIÓN

ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA

CONTRATO DE OBRA CON FONDOS DE LA EMBAJADA DE JAPON Nro. 01-EJ-GADPSDT-JCP-2017

CONTRATISTA: ARQ. NELSON A. CAMPOS VINUEZA
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE HARINA DE PLATANO.
UBICACIÓN: SECTOR SIMON BOLIVAR, PARROQUIA PUERTO LIMON.

En la ciudad de Santo Domingo, a los treinta (30) días del mes de agosto del año dos mil diez y ocho, nos constituimos por una parte los señores: Arq. Olger Chabla, ADMINISTRADOR DEL CONTRATO; Ing. Civil Jorge Cando H., SUPERVISOR; Ing. Civil Jorge Guishcacho T., FISCALIZADOR; Ing. Civil Gustavo Mosquera, JEFE DE FISCALIZACION y por otra parte el Arq. Nelson A. Campos V., CONTRATISTA, con el único objeto de realizar el Acto de Entrega Recepción Definitiva del contrato suscrito el 15 de mayo del 2017.

1.- DATOS CONTRACTUALES

1.1. OBJETO DEL CONTRATO

En atención al objeto del contrato, el contratista se comprometió y obligó a ejecutar los trabajos relacionados a la CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE HARINA DE PLATANO, EN EL SECTOR SIMON BOLIVAR, PARROQUIA PUERTO LIMON, Provincia Santo Domingo de los Tsáchilas.

1.2. MONTO DEL CONTRATO: USD. \$ 78.314,66

1.3. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo total para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados, fue de NOVENTA (90) DIAS, contados a partir de la suscripción del contrato, la orden de inicio impartida por el fiscalizador de la obra o administrador del contrato. Durante la ejecución de los trabajos se legalizó una ampliación de plazo por TREINTA (30) días.

1.4. ADMINISTRACION, SUPERVISION Y FISCALIZACIÓN:

La Administración del Contrato está a cargo del Arq. Olger Chabla, la Supervisión está a cargo del Ing. Civil Jorge Cando, y la Fiscalización de la obra la llevó el Ing. Civil Jorge Guishcacho.

1.5. REAJUSTE DE PRECIOS:

De acuerdo a lo dispuesto en la cláusula Décimo Primera del Contrato de Obra, y al artículo 131 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se deja expresa constancia que se ha optado por la renuncia de todo reajuste de precio, debiendo sujetarse exclusivamente al monto total al que se refiere el contrato de obra.

1.7. GARANTÍAS:

El contratista acatando lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en su capítulo III, artículos 73, 74 y 75, ha presentado al Departamento Legal del Gobierno Provincial, las garantías siguientes:

- De fiel cumplimiento, una Póliza emitida por la compañía de seguros, por un valor de USD \$ 3.915,734 equivalente al 5% del monto del contrato.
- Por buen uso del anticipo, una Póliza emitida por la compañía de seguros, por un valor de USD \$ 46,988,80 equivalente al 100% del monto recibido.

ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA.- CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE HARINA DE PLATANO, EN EL SECTOR SIMON BOLIVAR, PARROQUIA PUERTO LIMON.
ADMINISTRADOR: ARQ. OLGER CHABLA
FISCALIZADOR: ING. CIVIL JORGE GUISHCACHO
CONTRATISTA: ARQ. NELSON CAMPOS V.



JEFATURA DE FISCALIZACIÓN

2.- LIQUIDACION ECONÓMICA:

2.1 Volúmenes de Obra Ejecutados:

Nro.	RUBROS	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		COSTOS (USD)	
				CONTRACTUAL	EJECUTADA	CONTRACTUAL	EJECUTADO
ESTRUCTURALES							
1	Hormigón Simple en replantillo f'c=140kg/cm ²	m ³	160,48	4,14	4,18	664,39	670,81
2	Acero de refuerzo Ø8 a Ø32mm.	Kg	1,85	4369,63	5.131,98	8.083,82	9.484,16
3	Hormigón en pilinos f'c=210kg/cm ² . Incl. encofrado	m ³	199,62	11,81	19,90	2.357,51	3.972,64
4	Hormigón en cadenas f'c=210kg/cm ² . Incl. Encofrado	m ³	199,62	6,15	10,69	1.227,66	2.121,96
5	Hormigón simple en columnas f'c=210kg/cm ² . Incl. encofrado	m ³	275,07	13,39	17,20	3.013,15	3.870,52
6	Mampostería de Piedra mortero 1:4	m ³	41,38	24,60	27,66	1.017,95	1.144,57
7	Hormigón ciclopeo en muros f'c=210kg/cm ² . Incl. encofrado	m ³	107,64	8,26		1.384,71	0,00
8	Malta electrosoldada 5 x 10x10	m ²	7,54	322,80	267,12	2.433,91	2.014,08
9	Reinstra de Hormigón Armado (Incl. Encofrado + acero de refuerzo + H.S.)	m ³	114,10	3,69	7,74	414,18	883,13
10	Piso industrial e=12cm hormigón simple	m ²	207,81	32,28	31,63	6.708,11	6.573,03
11	Dintel 0.1x0.15x1.1m f'c=180kg/cm ²	m ²	11,70	9,00	2,69	105,30	31,47
MAMPOSTERIA							
12	Mampostería con bloque e=15 cm	m ²	\$13,95	467,00	386,20	6.514,65	5.387,49
13	Mampostería con bloque e=10 cm	m ²	\$12,85	17,20	27,56	221,02	354,15
ENLUCIDOS							
14	Enlucido vertical, Incl. Andamios	m ²	\$11,13	1093,76	356,20	12.173,35	3.964,51
15	Enlucido de fajas y filas	m	\$5,50	102,30	635,58	562,65	3.495,69
RECUBRIMIENTOS							
16	Endurecedor sílica chandur o pisodur cuarzo	m ²	\$4,20	322,80	268,44	1.355,76	1.127,45
17	Cielo raso de gypsum incluye estuco y pintura	m ²	\$18,80	34,00	31,89	639,20	599,53
18	Estucado paredes	m ²	\$7,13	71,92	132,58	512,79	965,30
19	Pintura de paicho en interiores 2 manos	m ²	\$3,78	337,96	548,67	1.277,48	2.073,97
20	Cerámica de pared	m ²	\$20,21	24,72	30,85	499,59	619,44
21	Cerámica de piso	m ²	\$17,88	30,05	14,58	537,29	260,69
ALUMINIO Y VIDRIO							
22	Ventana corrediza de aluminio; incluye vidrio e=6mm. Incluye malta anti mosquito	m ²	\$68,50	44,01	45,82	3.016,06	3.138,67
CARPINTERIA METAL/MADERA							
23	Puerta de Plywood lambrada 0,90, marco, tapamarco, lacado	u	\$160,00	6,00	2,00	960,00	320,00
24	Puerta metálica 0,90m	u	\$180,00	3,00	4,00	480,00	640,00
25	Puertas enrollables de tol	m ²	\$60,00	21,67	27,32	1.300,20	1.639,20
26	Ventanas de ángulo de 1/2 y malta electrosoldada de 10", 10' 6mm	m ²	\$65,51	30,16	50,76	2.576,98	4.340,49
27	Cerraduras llave botón	u	\$22,50	6,00	4,00	133,80	89,20
28	Cerraduras baño	u	\$15,40	3,00		46,20	0,00
29	Cerraduras principal	u	\$38,25	2,00	1,00	76,50	38,25
PIEZAS SANITARIAS							
30	Lavabo con grifería	u	\$88,20	2,00	2,00	177,40	177,40
31	Ducha fije de paso	u	\$65,00	2,00	2,00	130,00	130,00
32	Wodoro blanco	u	\$132,88	1,00	1,00	132,88	132,88
INSTALACIONES SANITARIAS (AGUAS SERVIDAS Y LLUVIAS)							
33	Sum. e instalación tubería PVC 50 mm (2")	m	\$4,10	8,50		34,85	0,00
34	Sum. e instalación tubería PVC 75 mm (3")	m	\$6,23	12,00		74,76	0,00
35	Sum. e instalación tubería PVC 110 mm (4")	m	\$6,28	120,00	177,47	825,60	2.220,99
36	Salidas PVC 50 mm incluye accesorios	pto	\$11,67	4,00	5,00	46,68	58,35
37	Salidas PVC 75 mm incluye accesorios	pto	\$15,63	2,00	2,00	31,26	31,26
38	Salidas PVC 110 mm incluye accesorios	pto	\$21,45	18,00	10,00	386,10	214,50
39	Cajas de revisión de 60x60	u	\$85,06	13,00	14,00	1.105,78	1.190,84
INSTALACIONES HIDRAULICAS (AGUA POTABLE)							
40	Sum. e instalación tubería PVC 3/4"	m	\$4,63	25,00	24,00	115,75	111,12
41	Sum. e instalación tubería PVC 1/2"	m	\$2,50	12,00		30,00	0,00
42	Salida de agua PVC 1/2"	pto	\$26,86	12,00	10,00	322,32	268,60
INSTALACIONES ELECTRICAS							
43	Punto de tomacorriente especial a 220V	pto	\$35,40	6,00	7,00	212,40	247,80
44	Punto de iluminación normal	pto	\$32,36	21,00	29,00	679,56	938,44

ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA - CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE HARINA DE PLATANO, EN EL SECTOR SIMÓN BOLÍVAR, PARRÓQUIA PUERTO LINÓN.
ADMINISTRADOR: ARQ. DLGER CHABLA
FISCALIZADOR: ING. CIVIL JORGE GUISHCASHO
CONTRATISTA: ARQ. NELSON CAMPOS V.



JEFATURA DE FISCALIZACIÓN

Nro.	RUBROS	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD		COSTOS (USD)	
				CONTRACTUAL	EJECUTADA	CONTRACTUAL	EJECUTADO
45	Punto de interruptor simple	pto	\$3,02	6,00	8,00	18,12	24,16
46	Punto de interruptor doble	pto	\$4,44	4,00	1,00	17,76	4,44
47	Caja de paso 20x20x10cm	u	\$6,30	8,00	2,00	50,40	12,60
48	Foco ahorrador instalado	u	\$6,10	14,00	29,00	85,40	176,90
49	Tablero eléctrico bifásico 5 A de 12 pto.	u	\$71,55	1,00	1,00	71,55	71,55
50	Tablero eléctrico bifásico 5 A de 30 pto.	u	\$238,11	1,00	1,00	238,11	238,11
51	Breakers trifásico	u	\$74,12	3,00	6,00	222,36	444,72
52	Breakers monofásicos	u	\$12,20	21,00	12,00	256,20	146,40
53	Salidas para maquinas cableamericano #2, #4, #10, #12 y #14	global	\$285,20	1,00	1,00	285,20	285,20
CUBIERTA							
54	Cubierta Kubimil 40/40	m2	\$11,20	425,62	430,20	4.766,94	4.818,24
55	Estructura metálica cubierta	kg	\$2,35	3276,56	3.314,48	7.700,86	7.769,03
CASITA PARA EL QUEMADOR DE LA CÁMARA DE SECADO							
56	Mampostería de piedra mortero 1:4	m3	41,38		1,92	0,00	79,45
57	acero de refuerzo cadenas	kg	1,85		75,10	0,00	138,21
58	hormigón simple en cadenas	m3	199,62		0,48	0,00	95,82
59	mampostería de bloques 0,15cm	m2	13,95		13,45	0,00	187,51
60	estructura metálica, columnas, vigas y correas	kg	2,35		54,66	0,00	128,45
61	cubierta de KUBIMIL	m2	11,20		26,78	0,00	294,34
62	Ventanas de aluminio de 1/2 y malla electrosoldada de 10" x 10" 3mm	m2	85,51		17,57	0,00	1.510,96
63	puerta metálica 0,90cm	u	160,00		1,00	0,00	160,00
64	Malla electrosoldada en piso 5.5x10x10	m2	7,54		16,82	0,00	126,82
65	Piso industrial=12cm hormigón simple	m3	207,81		4,64	0,00	961,24
RUBROS NUEVOS							
66	Replanteo y nivelación con aparatos	m2	0,93		379,50	0,00	352,94
67	Excavación manual	m3	8,05		150,72	0,00	1.213,30
SUB-TOTAL 1 =						78.314,66	81.794,63
CONTRATO COMPLEMENTARIO							
1	Excavación manual	m3	8,05		6,19	0,00	49,83
2	Rellevo manual compactado	m3	7,79		57,76	0,00	449,95
3	Pintura de caucho en exteriores	m2	5,06		354,31	0,00	1.795,34
4	Puntos de tomacorrientes normal polarizado de 110V	pto	27,92		24,00	0,00	670,08
5	Canal de agua flexibles tipo knaluf 1/2"	m	15,99		47,78	0,00	764,00
6	Rótulos	u	519,10		1,00	0,00	519,10
7	Urinario	u	110,64		1,00	0,00	110,64
8	Puertas 0,60 cm metálicas en baños	u	150,33		6,00	0,00	901,98
9	Aceras + bordillos	m3	157,80		5,23	0,00	825,29
CASITA PARA EL QUEMADOR DE LA CÁMARA DE SECADO							
10	Placas de acero 0,60x0,30x0,02	u	16,30		2,00	0,00	32,60
11	Pintura caucho exterior caseta	m2	5,06		26,50	0,00	136,11
SUB-TOTAL 2 =						0,00	6.254,92
TOTAL =						78.314,66	90.051,55

2.2 Liquidación de obra:

Monto del contrato:	:	USD.	78.314,66
Pagado por contrato original	:	USD.	78.314,66
Pagado por incremento de obra:	:	USD.	3.915,73
Pagado por Orden de Trabajo	:	USD.	1.566,24
Contrato Complementario	:	USD.	6.254,92
TOTAL	:	USD.	90.051,55

2.3 Liquidación definitiva de reajuste:

Planilla por anticipo	:	USD.	00,00
Planilla Nro. 1	:	USD.	00,00
Planilla Nro. 2	:	USD.	00,00
Planilla Nro. 3	:	USD.	00,00
TOTAL	:	USD.	00,00

ACTA RECEPCIÓN DEFINITIVA.- CONSTRUCCIÓN DE LA PLANTA DE HARINA DE PLÁTANO, EN EL SECTOR SIMÓN BOLÍVAR, PARROQUIA PUERTO LIMÓN.
ADMINISTRADOR: ARQ. OLGER CHABLA
FISCALIZADOR: ING. CIVIL JORGE GUIÑECASHO
CONTRATISTA: ARQ. NELSON CAMPOS V.



JEFATURA DE FISCALIZACIÓN

2.4.	Liquidación del Anticipo:		
	Monto del anticipo entregado	:	USD. 46.988,80
	Monto del anticipo devengado	:	USD. 46.988,80
	SALDO	:	USD. 00.000,00
2.5.	Liquidación de plazos:		
	Fecha de suscripción del contrato	:	15 de Mayo del 2017
	Fecha de entrega Anticipo	:	06 de Julio del 2017
	Fecha de inicio de los trabajos	:	19 de Junio del 2017
	Plazo contractual	:	90 Días
	Fecha final de Plazo contractual	:	16 de Septiembre del 2017
	Ampliación de Plazo Nro. 1	:	30 Días
	Nueva Fecha de Terminación	:	16 de Octubre del 2017
	Fecha Real de terminación de la obra	:	16 de Octubre del 2017
	Mora	:	Ninguna

3.- CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

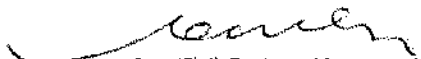
Una vez que se han concluido en su totalidad los trabajos del contrato en cuestión, y al haberse transcurrido el plazo respectivo para la realización de recepción definitiva, a petición del Arq. Nelson Campos V.-Contratista, y conforme a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se ha conformado la Comisión Técnica, la misma que realizó la visita a la obra, dejando constancia de lo siguiente:

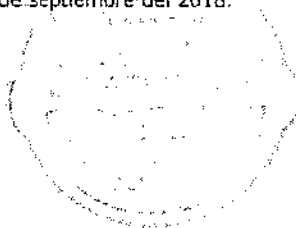
3.1.1. Una vez que el contratista de obra ha atendido las observaciones planteadas por la comisión técnica en recorrido realizado el 30 de agosto del 2018, se recibe del contratista Definitivamente la obra contratada a entera satisfacción de las partes.

3.1.2. Estar de acuerdo con la Liquidación de Volúmenes de Obra ejecutados y Reajuste de Precios.

3.1.3. En consecuencia a la presente diligencia, se recibe la obra en forma Definitiva, suscribiéndose su respectiva Acta de Entrega Recepción Definitiva.


Para constancia y conformidad con lo actuado, se suscribe la presente acta en un original y siete copias, la misma que se la legaliza con fecha 11 de septiembre del 2018.


Ing. Civil Gustavo Mosquera V.
JEFE DE FISCALIZACION
DELEGADO
JEFATURA DE FISCALIZACION.




Arq. Olger Chabla
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


Ing. Civil Jorge Cando H.
SUPERVISOR


Ing. Civil Jorge Guishcasho
FISCALIZADOR


Arq. Nelson Campos Vinuesa
CONTRATISTA